

# Franquicias y financiación

**LA FINANCIACIÓN EN LA FRANQUICIA  
TORREJON EMPRENDE**

**¿Quiénes somos?**

- 
- Creada hace casi 20 años.
  - Asesoramiento y servicios financieros
  - Apoyo a la red (gestores, analistas,...).
  - Base centralizada de información y conocimiento
  - Relación frecuente y continuada con los distintos agentes del sector (franquiciadores, consultores, etc.)

- 
- IMPORTANTE RECONOCIMIENTO DE MARCA en cuanto a actividad en el sector de la franquicia.
    - REFERENTE FINANCIERO de la franquicia

**¿Qué hacemos?**

- 
- ✓ Facilitar al franquiciador la expansión de la cadena.
  - ✓ Facilitar al franquiciado el acceso a la financiación
  - ✓ Aportar confianza al franquiciado en la nueva oportunidad de negocio.
  - ✓ Acceso a un interlocutor único con el franquiciador
    - ✓ Homogeneidad de criterios a la hora de analizar las operaciones
    - ✓ Garantía de coherencia
    - ✓ Los mejores plazos de respuesta.

**¿Cómo lo hacemos?**

Establecemos acuerdos de colaboración con la central  
franquiciadora.  
Tenemos acuerdos formalizados...



... con las principales empresas franquiciadoras del país y de consultoría especializadas

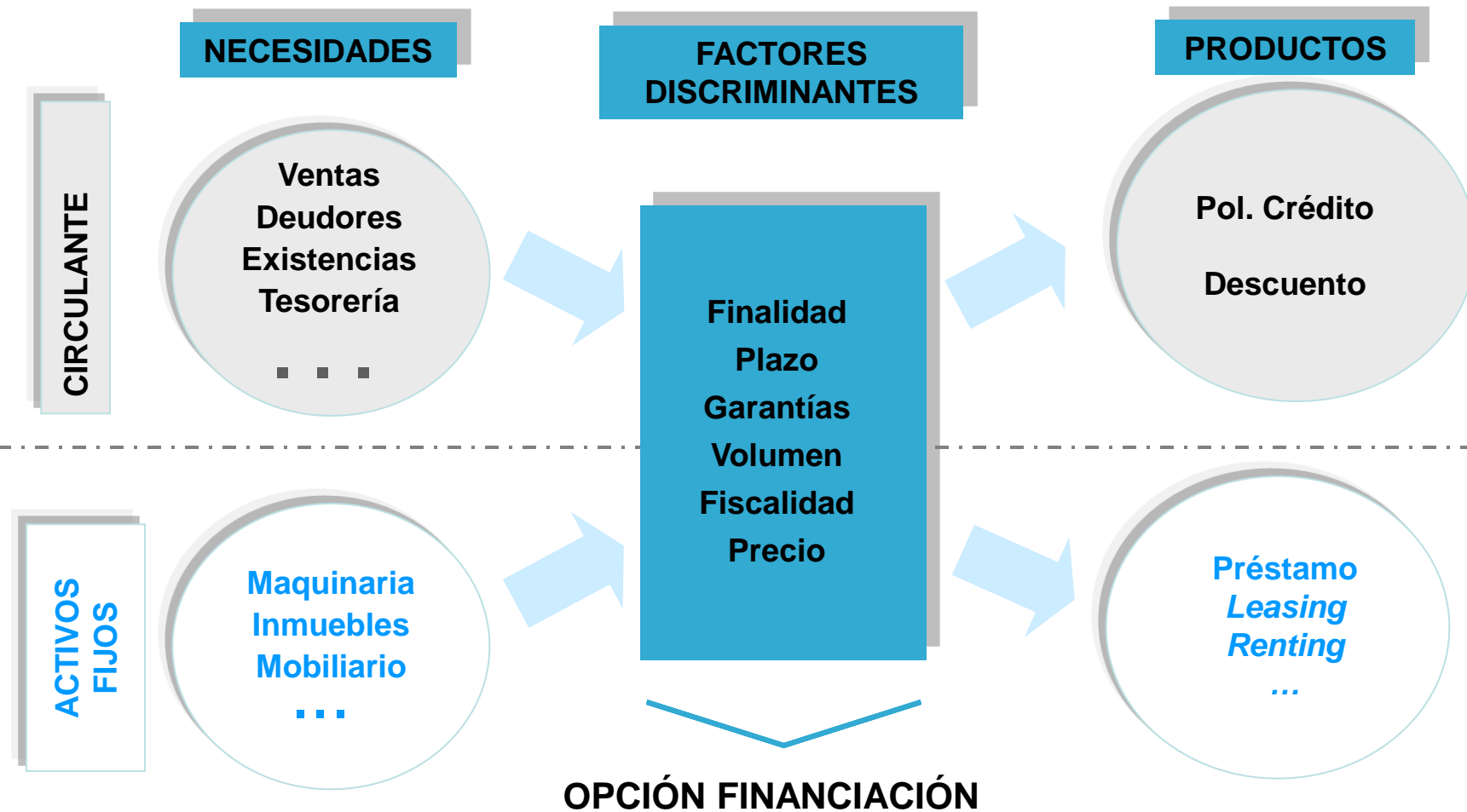


- 
- Conocimiento de la marca
  - Oferta de productos adecuados a la inversión
  - Homogeneidad de criterios de análisis de riesgos
  - Homogeneidad de propuestas de financiación dentro de una misma cadena
  - Especialización de nuestras sucursales

**¿Qué debe aportarnos el franquiciado?**

- ✓ Cuidadosa selección de la marca
- ✓ Elevado conocimiento del plan de inversiones y viabilidad
- ✓ Aportación de recursos propios vs Necesidad de financiación
- ✓ Plazo de la operación
- ✓ Garantía de retorno

# Soluciones de financiación



## PÓLIZA DE CRÉDITO

Para financiar existencias y desfases temporales de tesorería (entre períodos de pago de sus obligaciones y la transformación en recursos líquidos de parte de su activo circulante).

- Interés fijo o variable.
- Disposición de cuenta corriente hasta un límite de saldo deudor.
- Pago de intereses por la cantidad dispuesta en cada momento.
- Liquidación trimestral de intereses.
- Plazo habitual 1 año. Excepcionalmente, otros plazos
- Comisiones de apertura, estudio y no disponibilidad
- Amortización al vencimiento.

## PRÉSTAMO

Financiación de la inversión inicial (acondicionamiento del local, mobiliario, maquinaria, decoración, equipos informáticos, etc.).

Financiación de las reformas necesarias para mantener el comercio actualizado.

Financiación del canon de entrada.

- Tipo de interés fijo o variable (revisión anual, variación Euribor).
- Plazo hasta 7 años.
- Con posibilidad de período de carencia
- Amortización mensual o trimestral.
- Comisiones de apertura, estudio.



## LEASING

Financiación para la adquisición de bienes de activo fijo (maquinaria, equipamiento, elementos de transporte, equipos informáticos, inmuebles, etc.) susceptibles de amortización, por el sistema de arrendamiento financiero.

- Propietaria del bien es la sociedad de leasing.
- Cesión al cliente de los derechos de utilización.
- Con opción de compra al final del plazo del alquiler.
- Tipo de interés fijo o variable (revisión anual, variación Euribor)
- Amortización mensual o trimestral y cuotas constantes
- Plazo: entre 2 y 5 años (mobiliario), con posibilidad carencia inicial.
- No incrementa el inmovilizado material de la empresa.
- Régimen fiscal favorable: permite amortización acelerada del bien.
- Permite periodificación del IVA
- Carga financiera y recuperación del coste fiscalmente deducibles.

## PRÉSTAMOS Y LEASING SUBVENCIONADOS

Banco Sabadell tiene suscritos convenios de colaboración con diferentes Organismos Oficiales, estatales y autonómicos, que permiten obtener créditos y/o préstamos y leasings a tipos de interés preferentes para la financiación de proyectos de inversión y necesidades de liquidez.

Las características y condiciones de cada uno de ellos tendrán que consultarse en el momento de plantear la operación.

Sujetos a disponibilidad de fondos.

- LÍNEA ICO EMPRESAS Y EMPRENDEDORES 2016

## RENTING

Alquiler a medio y largo plazo de determinados bienes muebles necesarios para el desarrollo de su actividad económica. Sustituye el concepto de propiedad por el uso.

Tipologías: Autorenting (vehículos), Inforenting (tecnología), Equiprenting (maquinaria). Financiación del negocio “llaves en mano” (renting franquicias).

- Sin comisiones (ni apertura ni estudio).
- Interés nominal fijo durante todo el renting. Cuota mensual fija
- Importe hasta el 100% de la inversión
- Cuota incluye servicios y prestaciones para buen funcionamiento (seguro, mantenimiento, reparaciones, asistencia).
- Entre 2 y 7 años
- Permite renovación equipos

## CUENTA EXPANSIÓN NEGOCIOS

- Cuenta corriente para canalizar la operativa diaria del negocio
- SIN comisión de administración y mantenimiento

## OTROS PRODUCTOS Y SERVICIOS

- Banca a distancia
- Ingreso de cheques y emisión de transferencias
- Gestión de cobro de recibos.
- Tarjetas (crédito y débito) gratuitas
- Avals TÉCNICOS y ECONÓMICOS
- Seguro de protección de comercios y oficinas
- Terminales punto de venta (TPV)
- Pago de nóminas, recaudación impuestos, seguros sociales, etc.
- Servicios NO financieros (Servicios Legales ARAG – Canal Negocios)

# Aspectos diferenciales

**IMPORTANTE  
RECONOCIMIENTO  
DE MARCA**  
en cuanto a actividad  
en el sector

**REFERENTE  
FINANCIERO**



- Miembro colaborador de la AEF –Asociación Española de Franquiciadores (1er. banco).
- Colaboraciones y patrocinios (Franquishop, BFW, Revista Franquicias y Emprendedores/El Economista).
- Presencia en ferias (expositores, miembros comités organizadores) y congresos específicos.
- Ponencias (Ayuntamientos, Ferias, Convenciones,...)
- Destacable presencia en medios.
- Importante número de acuerdos de colaboración con las principales empresas franquiciadoras y empresas de consultoría especializadas.
- Información en página web sobre el sistema franquicia
- Desarrollo de productos específicos para la franquicia.
- Publicación de folleto informativo dirigido a franquiciadores y franquiciados.
- Premios
- Organización Congreso “Ff Franquicia futura”

<b>AGILIDAD</b>	Respuesta a solicitudes de financiación en 7 días
<b>SEGURIDAD</b>	Mantenimiento condiciones económicas en operaciones de activo durante todo el ejercicio
<b>ESTABILIDAD</b>	Mismo gestor de empresas durante 12 meses, salvo petición del cliente
<b>PLANIFICACIÓN</b>	Visita a las instalaciones de la empresa una vez al año como mínimo
<b>COMODIDAD</b>	Operar en cualquier oficina del Grupo, y disponibilidad operativa multicanal
<b>ACOMPAÑAMIENTO</b>	Acompañamos al cliente en su proceso de internacionalización

---

